



668234 Республика Тыва Улуг-Хемский кожуун с.Арыг-Бажы ул.А.Шойдук д.3

РЕШЕНИЕ № 66

Хурала представителей сельского поселения сумон Кок-Чыраанский

Кок-Чыраа кодээ сумузунун толээлекчилер Хуралынын
ШИИТПИРИ

с.Арыг-Бажы

«22» марта 2019 года

**Об установлении и введении земельного налога на территории сельского поселения
сумон Кок-Чыраанский**

В соответствии с п. 387 ст.12 Налогового кодекса Российской Федерации, ст. 57 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Хурал представителей сельского поселения сумон Кок-Чыраанский муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое положение о земельном налоге на территории сельского поселения сумон Кок-Чыраанский Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва.
2. Ввести с 01 января 2019 года земельный налог на территории сельского поселения сумон Кок-Чыраанский Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Настоящее решение вступает в силу с «01» января 2019г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.
5. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу Решение Хурала представителей сельского поселения сумон Кок-Чыраанский Улуг-Хемского кожууна Республики Тыва от «28» ноября 2016 года № 11 «Об установлении и введении земельного налога на территории сельского поселения сумон Кок-Чыраанский».
6. В течение пяти дней с момента принятия направить настоящее решение в финансовое Управление Министерства финансов Республики Тыва по Улуг-Хемскому кожууну и Межрайонную инспекцию ФНС России № 3 по Республике Тыва.

Глава-председатель Хурала представителей
сельского поселения сумон Кок-Чыраанский:



Балдан Б.К.

**Положение
о земельном налоге физических лиц на территории сельского поселения сумон Кок-Чыраанский**

1. Общие положения.

Настоящее Положение в соответствии с Главой 31 «Земельный налог» Налогового Кодекса Российской Федерации определяет на территории сельского поселения сумон Кок-Чыраанский муниципального района «Улуг-Хемский кожуун Республики Тыва» ставки земельного налога (далее налог), порядок и сроки уплаты, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

2. Налогоплательщики.

Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

3. Объект налогообложения.

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, на территории которого введен налог.

4. Налоговая база.

4.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения.

4.2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

5. Налоговые ставки.

5.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0,3 % в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;
- 0,3 % в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;
- 0,3 % в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;
- 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

5.2. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

6. Порядок исчисления налога.

6.1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено.

6.2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляет налоговый орган, который не позднее 30 дней до наступления срока платежа направляет налогоплательщику налоговое уведомление.

В налоговом уведомлении должны быть указаны сумма налога, подлежащая уплате, расчет налоговой базы, а также срок уплаты налога.

6.3. Для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, уплачивающих налог на основании налогового уведомления, устанавливается один авансовый платёж.

6.4. Органы, осуществляющие кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обязаны ежегодно до 1 февраля являющегося налоговым периодом, представлять в налоговый орган по месту нахождения сведения, о земельных участках признаваемых объектом налогообложения, по состоянию на 1 января, являющегося налоговым периодом.

7.Порядок уплаты налога.

7.1. В течение налогового периода налогоплательщики организации или индивидуальные предприниматели уплачивают авансовые платежи по налогу, если нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования не предусмотрено иное. По истечении налогового периода налогоплательщики уплачивают сумму налога.

7.3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

7.4. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году.

7.5. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового Кодекса.

8. Налоговые льготы.

8.1. Налогоплательщики – юридические лица, имеющие право на налоговые льготы, в соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим положением представляют в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, расчеты сумм по авансовым платежам и налоговую декларацию в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации, с приложением документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

8.2.Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы. Срок представления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, **не может быть установлен позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.**

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.